

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Строительное управление № 5»
 полное наименование организации – для
455000, Челябинская область,
 юридических лиц), его почтовый индекс
г. Магнитогорск, ул. Профсоюзная, 12
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 декабря 2016 года

№ RU66-305000-336-2016

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Нижний Тагил

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексное освоение в целях жилищного строительства по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, микрорайон 2 жилого района «Муринские пруды». Квартал № 3. Жилой дом № 8 с пристроенными помещениями офисов.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МАГ Экспертиза», г. Магнитогорск ООО «Ростовская энергетическая компания»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0007-16 от 29 января 2016г. № 1-1-1-0187-15 от 30 декабря 2015г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:56:0601010:152		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	01.12.2015 г. № RU66305000-0000000002322. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания утвержден постановлением от 30.05.2014г. № 993-ПА		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	№ 340-8907, 340-8898.01 ОАО Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Магнитогорскгражданпроект» 2015 год.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 8 с пристроенными помещениями офисов.			
	Общая площадь – всего (кв. м)	9052,40	Площадь участка (кв. м):	221680
	Строительный объем-всего (куб. м):	32559,50	в том числе подземной части (куб. м)	2551,47
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	32,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1553,0			

	Иные показатели:	<p>Строительный объем выше отм. 0.000 – 30008,03 куб.м., Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)/кол-во квартир, всего – 6832,30 кв.м./150, в том числе: однокомнатных – 3033,90 кв.м./90, двухкомнатных – 1697,80 кв.м./30, трехкомнатных – 2100,60 кв.м./30. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) всего – 6511,90 кв.м., Количество секций – 3, количество лифтов – 3. Общая площадь нежилых помещений – 2894,8 кв.м., в т.ч.: площадь помещений общего пользования – 2540,50 кв.м., площадь пристроенных помещений офисов – 354,30 кв.м. Строительный объем офисов – 1556,80 куб.м. Протяженность инженерных сетей: теплотрасса – 0,142 км., водоснабжение – 0,009 км., водоотведение – 0,172 км., электроснабжение 0,4кВ – 0,234 км. наружное электроосвещение – 0,214 км.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Нижний Тагил, микрорайон 2 жилого района «Муринские пруды».
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” ноября 2017 г. В соответствии с проектом организации строительства № 340-8898.01, № 8907 п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



К.Я. Никсель

(расшифровка подписи)

“ 21 ” декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " 09 " июля 20 18 г.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

К.Я. Никкель
(расшифровка подписи)

" 17 " октября 20 17 г.

М.П.