

Проектная декларация

О проекте комплексного освоения в целях жилищного строительства по адресу : Свердловская область, г.Нижний Тагил, МКР 2 жилого района «Муринские пруды», квартал 3, 10-этажного жилого дома № 10 .

| Информация о застройщике | | |
|--|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Строительное управление № 5 |
| | 1.1.3 | СУ № 5 |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | 455000 |
| | 1.2.2 | Область Челябинская |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | город |
| | 1.2.5 | Магнитогорск |
| | 1.2.6 | улица |
| | 1.2.7 | Гагарина |
| | 1.2.8 | дом |
| | 1.2.9 | 50 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Понедельник - пятница |
| | 1.3.2 | Понедельник – четверг : 8.30-17.30 Пятница : 8.30-16.00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | 8 (3519) -43-81-70 |
| | 1.4.2 | secretary@tkklass.ru |
| | 1.4.3 | Su5-tagil.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Базыкова |
| | 1.5.2 | Лилия |
| | 1.5.3 | Рафатовна |
| | 1.5.4 | директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика ИНН 7445025274 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер ОГРН 1057420500884 |
| | 2.1.3 | Год регистрации 26.01.2005 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом | 3.1.1 | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | МЕТКО ИНДАСТРИЗ РУС |

| | | |
|---|-------|--|
| Российской Федерации <6> | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика ИНН 7703745641 |
| | 3.1.4 | 30 % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Лакницкий |
| | 3.3.2 | Сергей |
| | 3.3.3 | Владимирович |
| | 3.3.4 | Россия |
| | 3.3.5 | Россия |
| | 3.3.6 | 70 % голосов в органе управления |
| <p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, | 4.1.1 | Жилой дом № 2 в г.Нижний Тагил, улица Удовенко, микрорайона 3 жилого района «Муринские пруды» |
| | 4.1.2 | Свердловская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|---|--|
| предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.4 | город |
| | 4.1.5 | Нижний Тагил |
| | 4.1.6 | улица |
| | 4.1.7 | Булата Окуджавы |
| | 4.1.8 | Дом 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.1.10 | 4 квартал 2014 г. |
| | 4.1.11 | 27.11.2014 (1,2 блок-секции), 24.12.2014 (3,4,5,6 блок-секции) |
| | 4.1.12 | № RU 66305000-101/14 (1,2 блок-секции), № RU 66305000-123/14 (4,5,6,7 блок-секции) |
| | 4.1.13 | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил |
| | 4.2.1 | Жилой дом № 3 в г.Нижний Тагил, улица Удовенко, микрорайона 3 жилого района «Муринские пруды» |
| | 4.2.2 | Свердловская область |
| | 4.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.2.4 | город | |
| 4.2.5 | Нижний Тагил | |
| 4.2.6 | улица | |
| 4.2.7 | Булата Окуджавы | |
| 4.2.8 | Дом 5 | |
| 4.2.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.2.10 | 4 квартал 2015 г. |
| | 4.2.11 | 13.11.2015 |
| | 4.2.12 | № RU 66305000-70-2015 |
| | 4.2.13 | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил |
| | 4.3.1 | Жилой дом № 5 в г.Нижний Тагил, улица Удовенко, микрорайона 3 жилого района «Муринские пруды» |
| | 4.3.2 | Свердловская область |
| | 4.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.3.4 | город |
| | 4.3.5 | Нижний Тагил |
| | 4.3.6 | улица |
| | 4.3.7 | Булата Окуджавы |
| | 4.3.8 | Дом 9 |
| | 4.3.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.3.10 | 4 квартал 2015 г. |
| | 4.3.11 | 17.12.2015 |
| | 4.3.12 | № RU 66305000-80-2015 |
| | 4.3.13 | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил |
| | 4.4.1 | Жилой дом № 6 в г.Нижний Тагил, улица Удовенко, микрорайона 3 жилого района «Муринские пруды» |
| | 4.4.2 | Свердловская область |

| | |
|--------|--|
| 4.4.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.4.4 | город |
| 4.4.5 | Нижний Тагил |
| 4.4.6 | улица |
| 4.4.7 | Булата Окуджавы |
| 4.4.8 | Дом 13 |
| 4.4.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.4.10 | 4 квартал 2016 г. |
| 4.4.11 | 12.10.2016 (4,5 блок-секции), 26.12.2016 (1,2,3 блок-секции) |
| 4.4.12 | № RU 66305000-45-2016 (4,5 блок-секции), № RU 6630500-61-2016 (1,2,3 блок-секции) |
| 4.4.13 | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил |
| 4.5.1 | Жилой дом № 1 в г.Нижний Тагил, улица Удовенко, микрорайона 3 жилого района «Муринские пруды» |
| 4.5.2 | Свердловская область |
| 4.5.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.5.4 | город |
| 4.5.5 | Нижний Тагил |
| 4.5.6 | улица |
| 4.5.7 | Булата Окуджавы |
| 4.5.8 | Дом 3 |
| 4.5.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое |

| | | |
|--|--------|--|
| | | обозначение |
| | 4.5.10 | 4 квартал 2016 г. |
| | 4.5.11 | 12.10.2016 |
| | 4.5.12 | № RU 66305000-44-2016 |
| | 4.5.13 | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил |
| | 4.6.1 | Жилой дом № 4 в г.Нижний Тагил, улица Удовенко, микрорайона 3 жилого района «Муринские пруды» |
| | 4.6.2 | Свердловская область |
| | 4.6.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.6.4 | город |
| | 4.6.5 | Нижний Тагил |
| | 4.6.6 | улица |
| | 4.6.7 | Булата Окуджавы |
| | 4.6.8 | Дом 11 |
| | 4.6.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.6.10 | 4 квартал 2016 г. |
| | 4.6.11 | 12.10.2016 |
| | 4.6.12 | № RU 66305000-44-2016 |
| | 4.6.13 | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве

| | | |
|---|-------|--|
| застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> | 5.1.1 | «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири» |
| | 5.1.2 | ИНН 7453198672 |
| | 5.1.3 | № 3955.06-2010-7445025274-С-030 |
| | 5.1.4 | 24.02.2014 |
| | 5.1.5 | Некоммерческое партнерство |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата 31.09.2017 г. |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности – 6 661,00 тыс.руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности – 76 133,00 тыс.руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности – 120 773,00 тыс.руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об | | |

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения |

| | |
|--------|---|
| | договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика не подано |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не подано |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись |

| | | |
|---|-------|---|
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p> | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям - |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя - |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя - |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя - |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения |

| | |
|--------|---|
| | договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя - |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке - |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - |

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|---|--------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | отсутствует |
| Информация о проекте строительства <24> | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории - |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Свердловская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 9.2.4 | город |
| | 9.2.5 | Нижний Тагил |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| | 9.2.7 | Жилой район «Муринские пруды» |
| | 9.2.8 | улица |
| | 9.2.9 | |
| | 9.2.10 | Дом |
| | 9.2.11 | 10 |
| | 9.2.12 | Корпус |
| | 9.2.13 | Строение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.14 | Владение |
| | 9.2.15 | Блок-секция 1,2,3 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса : Свердловская область, город Нижний Тагил, микрорайон № 2 жилого района «Муринские пруды», квартал № 3 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта - жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте - 10 этажей |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте- 10 этажей |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта – 11 585,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта – бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий – сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33> |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость - |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.1 | Вид договора <36> |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания : |

| | | |
|---|--------|--|
| инженерные изыскания | | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы : «ТИЗИЗГЕО» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ИНН 6623060055 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Открытое Акционерное Общество |
| | 10.3.2 | «Магнитогорскгражданпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ИНН 7414000287 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | 29.08.2016 г. |
| | 10.4.3 | № 74-2-1-2-0224-16 |
| | 10.4.4 | Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | «МАГ Экспертиза» |
| | 10.4.6 | ИНН 7456022370 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы - |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство № RU 66-305000-337-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство 21.12.2016 г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство до 21.09.2017 г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – до 21.06.2018 г. |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил |
| <p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p> | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок – право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора – договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок : № 16т-2013 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок : 27.08.2013 г. |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок : до 12.08.2018 г. |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность : Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка : иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка : Муниципальное казенное учреждение |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы : Администрация муниципального образования город Нижний Тагил |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального |

| | | |
|---|--------|--|
| | | предпринимателя - собственника земельного участка ИНН |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка 66:56:0601010:152 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) : 269 921 кв.м |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров : да |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) : 20 машино-мест, в том числе 2 машино-места для МГН (на территории ж.д. № 11) |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) : да, детская игровая площадка, площадка для занятия спортом, отдыха взрослых – общая территория ж.д. № 9,10,11 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) : да (31 м2), общая территория ж.д. № 10,11 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению : разработан проект, ассортимент посадочного материала в соответствии с климатическими нормами |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц : при входе в подъезды запроектированы пандусы для обеспечения доступа МГН в дом |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) : да |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства : площадка для чистки ковров и одежды (20 м2) на территории ж.д. № 9 |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|---------|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения - теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : «Нижнетагильские Тепловые Сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : ИНН 6623075742 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 01.04.2015 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : № 474 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : два года со дня выдачи ТУ |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | 14.1.9 | Вид сети инженерно-технического обеспечения – водоснабжение и водоотведение |
| | 14.1.10 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.11 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : «Водоканал - НТ» |
| | 14.1.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : ИНН 6623034200 |
| | 14.1.13 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 29.05.2015 г. |

| | | |
|--|---------|---|
| | 14.1.14 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : № 488-ТО |
| | 14.1.15 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : пять лет |
| | 14.1.16 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | 14.1.17 | Вид сети инженерно-технического обеспечения – электроснабжение |
| | 14.1.18 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : Закрытое акционерное общество |
| | 14.1.19 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : «Тагилэнергосети» |
| | 14.1.20 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : ИНН 6623000401 |
| | 14.1.21 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 03.07.2015 г. |
| | 14.1.22 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : № 015/2224 |
| | 14.1.23 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям |
| | 14.1.24 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | 14.1.25 | Вид сети инженерно-технического обеспечения – ливневое водоотведение |
| | 14.1.26 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : |
| | 14.1.27 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.1.28 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : ИНН |
| | 14.1.29 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 29.07.2015 г. |
| | 14.1.30 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : № 20-01/2443 |
| | 14.1.31 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : |
| | 14.1.32 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи : диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы : «Специализированное предприятие «ТАГИЛЛИФТ-НТ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : ИНН 6623094417 |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений : 208 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений : |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | |

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|------------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Блок-секция № 1 | | | | | | | | | |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 43,76 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,9 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 52,93 | 2 | 1-2 | 28,2 | лоджия | 1,9 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,84 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 33,58 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,84 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 33,7 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,9 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,9 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,84 |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 53,81 | 2 | 1-2 | 28,54 | лоджия | 1,9 |
| 9 | жилое | 1 | 1 | 49,37 | 2 | 1-2 | 28,52 | лоджия | 1,9 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 43,76 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,9 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 52,93 | 2 | 1-2 | 28,2 | лоджия | 1,9 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,84 |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 33,58 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,84 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 33,7 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,9 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|-----|-------|--------|------|
| 16 | жилое | 2 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,84 |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 53,81 | 2 | 1-2 | 28,54 | лоджия | 1,9 |
| 18 | жилое | 2 | 1 | 59,15 | 2 | 1-2 | 28,52 | лоджия | 1,9 |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 43,76 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,9 |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 52,93 | 2 | 1-2 | 28,2 | лоджия | 1,9 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,84 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 33,58 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,84 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 33,7 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,9 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,9 |
| 25 | жилое | 3 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,84 |
| 26 | жилое | 3 | 1 | 53,81 | 2 | 1-2 | 28,54 | лоджия | 1,9 |
| 27 | жилое | 3 | 1 | 59,15 | 2 | 1-2 | 28,52 | лоджия | 1,9 |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 43,76 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,9 |
| 29 | жилое | 4 | 1 | 52,93 | 2 | 1-2 | 28,2 | лоджия | 1,9 |
| 30 | жилое | 4 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,84 |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 33,58 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,84 |
| 32 | жилое | 4 | 1 | 33,7 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,9 |
| 33 | жилое | 4 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,9 |
| 34 | жилое | 4 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,84 |
| 35 | жилое | 4 | 1 | 53,81 | 2 | 1-2 | 28,54 | лоджия | 1,9 |
| 36 | жилое | 4 | 1 | 59,15 | 2 | 1-2 | 28,52 | лоджия | 1,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|-----|-------|--------|------|
| 37 | жилое | 5 | 1 | 43,76 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,9 |
| 38 | жилое | 5 | 1 | 52,93 | 2 | 1-2 | 28,2 | лоджия | 1,9 |
| 39 | жилое | 5 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,84 |
| 40 | жилое | 5 | 1 | 33,58 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,84 |
| 41 | жилое | 5 | 1 | 33,7 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,9 |
| 42 | жилое | 5 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,9 |
| 43 | жилое | 5 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,84 |
| 44 | жилое | 5 | 1 | 53,81 | 2 | 1-2 | 28,54 | лоджия | 1,9 |
| 45 | жилое | 5 | 1 | 59,15 | 2 | 1-2 | 28,52 | лоджия | 1,9 |
| 46 | жилое | 6 | 1 | 43,76 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,9 |
| 47 | жилое | 6 | 1 | 52,93 | 2 | 1-2 | 28,2 | лоджия | 1,9 |
| 48 | жилое | 6 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,84 |
| 49 | жилое | 6 | 1 | 33,58 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,84 |
| 50 | жилое | 6 | 1 | 33,7 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,9 |
| 51 | жилое | 6 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,9 |
| 52 | жилое | 6 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,84 |
| 53 | жилое | 6 | 1 | 53,81 | 2 | 1-2 | 28,54 | лоджия | 1,9 |
| 54 | жилое | 6 | 1 | 59,15 | 2 | 1-2 | 28,52 | лоджия | 1,9 |
| 55 | жилое | 7 | 1 | 43,76 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,9 |
| 56 | жилое | 7 | 1 | 52,93 | 2 | 1-2 | 28,2 | лоджия | 1,9 |
| 57 | жилое | 7 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,84 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|-----|-------|--------|------|
| 58 | жилое | 7 | 1 | 33,58 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,84 |
| 59 | жилое | 7 | 1 | 33,7 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,9 |
| 60 | жилое | 7 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,9 |
| 61 | жилое | 7 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,84 |
| 62 | жилое | 7 | 1 | 53,81 | 2 | 1-2 | 28,54 | лоджия | 1,9 |
| 63 | жилое | 7 | 1 | 59,15 | 2 | 1-2 | 28,52 | лоджия | 1,9 |
| 64 | жилое | 8 | 1 | 43,76 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,9 |
| 65 | жилое | 8 | 1 | 52,93 | 2 | 1-2 | 28,2 | лоджия | 1,9 |
| 66 | жилое | 8 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,84 |
| 67 | жилое | 8 | 1 | 33,58 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,84 |
| 68 | жилое | 8 | 1 | 33,7 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,9 |
| 69 | жилое | 8 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,9 |
| 70 | жилое | 8 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,84 |
| 71 | жилое | 8 | 1 | 53,81 | 2 | 1-2 | 28,54 | лоджия | 1,9 |
| 72 | жилое | 8 | 1 | 59,15 | 2 | 1-2 | 28,52 | лоджия | 1,9 |
| 73 | жилое | 9 | 1 | 43,76 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,9 |
| 74 | жилое | 9 | 1 | 52,93 | 2 | 1-2 | 28,2 | лоджия | 1,9 |
| 75 | жилое | 9 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,84 |
| 76 | жилое | 9 | 1 | 33,58 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,84 |
| 77 | жилое | 9 | 1 | 33,7 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,9 |
| 78 | жилое | 9 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,9 |

| | | | | | | | | | |
|-----------------|-------|----|---|-------|---|-----|-------|--------|------|
| 79 | жилое | 9 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,84 |
| 80 | жилое | 9 | 1 | 53,81 | 2 | 1-2 | 28,54 | лоджия | 1,9 |
| 81 | жилое | 9 | 1 | 59,15 | 2 | 1-2 | 28,52 | лоджия | 1,9 |
| 82 | жилое | 10 | 1 | 43,76 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,9 |
| 83 | жилое | 10 | 1 | 52,93 | 2 | 1-2 | 28,2 | лоджия | 1,9 |
| 84 | жилое | 10 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,84 |
| 85 | жилое | 10 | 1 | 33,58 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,84 |
| 86 | жилое | 10 | 1 | 33,7 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,9 |
| 87 | жилое | 10 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,9 |
| 88 | жилое | 10 | 1 | 33,64 | 1 | 1 | 16,53 | лоджия | 1,84 |
| 89 | жилое | 10 | 1 | 53,81 | 2 | 1-2 | 28,54 | лоджия | 1,9 |
| 90 | жилое | 10 | 1 | 59,15 | 2 | 1-2 | 28,52 | лоджия | 1,9 |
| Блок-секция № 2 | | | | | | | | | |
| 91 | жилое | 1 | 2 | 72,3 | 2 | 1-2 | 28,63 | лоджия | 1,84 |
| 92 | жилое | 1 | 2 | 51,43 | 2 | 1-2 | 28,8 | лоджия | 3,45 |
| 93 | жилое | 1 | 2 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 94 | жилое | 1 | 2 | 52,81 | 2 | 1-2 | 28,37 | лоджия | 1,79 |
| 95 | жилое | 1 | 2 | 33,22 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 96 | жилое | 2 | 2 | 53,91 | 2 | 1-2 | 28,8 | лоджия | 1,79 |
| 97 | жилое | 2 | 2 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 98 | жилое | 2 | 2 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|-----|-------|--------|------|
| 99 | жилое | 2 | 2 | 52,81 | 2 | 1-2 | 28,37 | лоджия | 1,79 |
| 100 | жилое | 2 | 2 | 33,22 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 101 | жилое | 2 | 2 | 43,73 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 102 | жилое | 3 | 2 | 53,91 | 2 | 1-2 | 28,8 | лоджия | 1,79 |
| 103 | жилое | 3 | 2 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 104 | жилое | 3 | 2 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 105 | жилое | 3 | 2 | 52,81 | 2 | 1-2 | 28,37 | лоджия | 1,79 |
| 106 | жилое | 3 | 2 | 33,22 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 107 | жилое | 3 | 2 | 43,73 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 108 | жилое | 4 | 2 | 53,91 | 2 | 1-2 | 28,8 | лоджия | 1,79 |
| 109 | жилое | 4 | 2 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 110 | жилое | 4 | 2 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 111 | жилое | 4 | 2 | 52,81 | 2 | 1-2 | 28,37 | лоджия | 1,79 |
| 112 | жилое | 4 | 2 | 33,22 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 113 | жилое | 4 | 2 | 43,73 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 114 | жилое | 5 | 2 | 53,91 | 2 | 1-2 | 28,8 | лоджия | 1,79 |
| 115 | жилое | 5 | 2 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 116 | жилое | 5 | 2 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 117 | жилое | 5 | 2 | 52,81 | 2 | 1-2 | 28,37 | лоджия | 1,79 |
| 118 | жилое | 5 | 2 | 33,22 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 119 | жилое | 5 | 2 | 43,73 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|-----|-------|--------|------|
| 120 | жилое | 6 | 2 | 53,91 | 2 | 1-2 | 28,8 | лоджия | 1,79 |
| 121 | жилое | 6 | 2 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 122 | жилое | 6 | 2 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 123 | жилое | 6 | 2 | 52,81 | 2 | 1-2 | 28,37 | лоджия | 1,79 |
| 124 | жилое | 6 | 2 | 33,22 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 125 | жилое | 6 | 2 | 43,73 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 126 | жилое | 7 | 2 | 53,91 | 2 | 1-2 | 28,8 | лоджия | 1,79 |
| 127 | жилое | 7 | 2 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 128 | жилое | 7 | 2 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 129 | жилое | 7 | 2 | 52,81 | 2 | 1-2 | 28,37 | лоджия | 1,79 |
| 130 | жилое | 7 | 2 | 33,22 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 131 | жилое | 7 | 2 | 43,73 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 132 | жилое | 8 | 2 | 53,91 | 2 | 1-2 | 28,8 | лоджия | 1,79 |
| 133 | жилое | 8 | 2 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 134 | жилое | 8 | 2 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 135 | жилое | 8 | 2 | 52,81 | 2 | 1-2 | 28,37 | лоджия | 1,79 |
| 136 | жилое | 8 | 2 | 33,22 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 137 | жилое | 8 | 2 | 43,73 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 138 | жилое | 9 | 2 | 53,91 | 2 | 1-2 | 28,8 | лоджия | 1,79 |
| 139 | жилое | 9 | 2 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 140 | жилое | 9 | 2 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |

| | | | | | | | | | |
|-----------------|-------|----|---|-------|---|-----|-------|--------|------|
| 141 | жилое | 9 | 2 | 52,81 | 2 | 1-2 | 28,37 | лоджия | 1,79 |
| 142 | жилое | 9 | 2 | 33,22 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 143 | жилое | 9 | 2 | 43,73 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 144 | жилое | 10 | 2 | 53,91 | 2 | 1-2 | 28,8 | лоджия | 1,79 |
| 145 | жилое | 10 | 2 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 146 | жилое | 10 | 2 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 147 | жилое | 10 | 2 | 52,81 | 2 | 1-2 | 28,37 | лоджия | 1,79 |
| 148 | жилое | 10 | 2 | 33,22 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 149 | жилое | 10 | 2 | 43,73 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| Блок-секция № 3 | | | | | | | | | |
| 150 | жилое | 1 | 3 | 71,81 | 2 | 1-2 | 28,54 | лоджия | 1,84 |
| 151 | жилое | 1 | 3 | 51,43 | 2 | 1-2 | 28,8 | лоджия | 3,45 |
| 152 | жилое | 1 | 3 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 153 | жилое | 1 | 3 | 53,92 | 2 | 1-2 | 28,8 | лоджия | 1,79 |
| 154 | жилое | 1 | 3 | 33,22 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 155 | жилое | 2 | 3 | 53,68 | 2 | 1-2 | 28,71 | лоджия | 1,79 |
| 156 | жилое | 2 | 3 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 157 | жилое | 2 | 3 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 158 | жилое | 2 | 3 | 53,9 | 2 | 1-2 | 28,8 | лоджия | 1,79 |
| 159 | жилое | 2 | 3 | 33,22 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 160 | жилое | 2 | 3 | 43,73 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|-----|-------|--------|------|
| 161 | жилое | 3 | 3 | 53,68 | 2 | 1-2 | 28,71 | лоджия | 1,79 |
| 162 | жилое | 3 | 3 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 163 | жилое | 3 | 3 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 164 | жилое | 3 | 3 | 53,9 | 2 | 1-2 | 28,8 | лоджия | 1,79 |
| 165 | жилое | 3 | 3 | 33,22 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 166 | жилое | 3 | 3 | 43,73 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 167 | жилое | 4 | 3 | 53,68 | 2 | 1-2 | 28,71 | лоджия | 1,79 |
| 168 | жилое | 4 | 3 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 169 | жилое | 4 | 3 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 170 | жилое | 4 | 3 | 53,9 | 2 | 1-2 | 28,8 | лоджия | 1,79 |
| 171 | жилое | 4 | 3 | 33,22 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 172 | жилое | 4 | 3 | 43,73 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 173 | жилое | 5 | 3 | 53,68 | 2 | 1-2 | 28,71 | лоджия | 1,79 |
| 174 | жилое | 5 | 3 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 175 | жилое | 5 | 3 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 176 | жилое | 5 | 3 | 53,9 | 2 | 1-2 | 28,8 | лоджия | 1,79 |
| 177 | жилое | 5 | 3 | 33,22 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 178 | жилое | 5 | 3 | 43,73 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 179 | жилое | 6 | 3 | 53,68 | 2 | 1-2 | 28,71 | лоджия | 1,79 |
| 180 | жилое | 6 | 3 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 181 | жилое | 6 | 3 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|-----|-------|--------|------|
| 182 | жилое | 6 | 3 | 53,9 | 2 | 1-2 | 28,8 | лоджия | 1,79 |
| 183 | жилое | 6 | 3 | 33,22 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 184 | жилое | 6 | 3 | 43,73 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 185 | жилое | 7 | 3 | 53,68 | 2 | 1-2 | 28,71 | лоджия | 1,79 |
| 186 | жилое | 7 | 3 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 187 | жилое | 7 | 3 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 188 | жилое | 7 | 3 | 53,9 | 2 | 1-2 | 28,8 | лоджия | 1,79 |
| 189 | жилое | 7 | 3 | 33,22 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 190 | жилое | 7 | 3 | 43,73 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 191 | жилое | 8 | 3 | 53,68 | 2 | 1-2 | 28,71 | лоджия | 1,79 |
| 192 | жилое | 8 | 3 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 193 | жилое | 8 | 3 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 194 | жилое | 8 | 3 | 53,9 | 2 | 1-2 | 28,8 | лоджия | 1,79 |
| 195 | жилое | 8 | 3 | 33,22 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 196 | жилое | 8 | 3 | 43,73 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 197 | жилое | 9 | 3 | 53,68 | 2 | 1-2 | 28,71 | лоджия | 1,79 |
| 198 | жилое | 9 | 3 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 199 | жилое | 9 | 3 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 200 | жилое | 9 | 3 | 53,9 | 2 | 1-2 | 28,8 | лоджия | 1,79 |
| 201 | жилое | 9 | 3 | 33,22 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 202 | жилое | 9 | 3 | 43,73 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|-----|-------|--------|------|
| 203 | жилое | 10 | 3 | 53,68 | 2 | 1-2 | 28,71 | лоджия | 1,79 |
| 204 | жилое | 10 | 3 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 205 | жилое | 10 | 3 | 33,34 | 1 | 1 | 16,47 | лоджия | 1,67 |
| 206 | жилое | 10 | 3 | 53,9 | 2 | 1-2 | 28,8 | лоджия | 1,79 |
| 207 | жилое | 10 | 3 | 33,22 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |
| 208 | жилое | 10 | 3 | 43,73 | 1 | 1 | 16,36 | лоджия | 1,84 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <59> | жилое жилое | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | жилое | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|----------------|---|------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Электрощитовая | 1 этаж 2 блок-секции (отдельный вход) | Установка эл.оборудования | 4,79 |
| 2 | Электрощитовая | 1 этаж 3 блок-секции (отдельный вход) | Установка эл.оборудования | 4,79 |
| 3 | ПУИ | 1 этаж 1 блок-секции (отдельный вход) | Размещение уборочного | 4,5 |

| | | | | |
|---|--|---------------------------|---|-------|
| | (помещение уборочного инвентаря) | | инвентаря | |
| 4 | ИТП (индивидуальны й тепловой пункт) | Техподполье 1 блок-секции | Ввод системы отопления, установка приборов учета | 38,45 |
| 5 | Насосная | Техподполье 1 блок-секции | Установка насосного оборудования | 3,75 |
| 6 | Водомерный узел | Техподполье 1 блок-секции | Установка оборудования и приборов учета водоснабжения, противопожарного водовода и кранов | 6,6 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1 этаж 2, 3 блок-секций | ВРУ-1 | Расчетная мощность – 320 кВт, в том числе : I категории надежности -38,4 кВт, II категории надежности – 281,6 кВт | Электроснабжение |
| 2 | Техподполье 1 блок-секции | Станция повышения давления HYDRO MULTI-E 3 CRE 5-04 | Q=13,48 м3/ч, Н-13 м | Обеспечение необходимого напора во внутренней системе горячего и холодного водоснабжения |
| 3 | Техподполье 1 блок-секции | Циркуляционный насос SAN basic 50-120 F | Q=2,61 м3/ч, Н=10 м | Циркуляция в системе горячего водоснабжения |

| | | | | |
|--|---------------------------|--|--|--|
| 4 | Техподполье 1 блок-секции | Кожухотрубный теплообменник ТТАИр (6) 100/3350; кожухотрубный теплообменник Таир (6) 100/3600; расширительные баки № 400 (2 шт.); узлы учета тепловой энергии ; насос GHNbasic (auto) 65-120 F | Расход тепла – 1 069 965 Вт | Подключение к наружным тепловым сетям, приготовление горячей воды на хозяйственные нужды |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | |
| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства : получение разрешения на ввод в эксплуатацию | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства : 4 квартал 2018 г. | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) : 227,0 млн. рублей | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве : страхование | |
| | | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона : нет | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика : нет |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |

| | | |
|--|--------|---|
| (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом | | |

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>

22.1.1

Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>

22.1.2

Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех

23.1.1

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p> | <p>23.1.2</p> | <p>которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |
|---|---------------|--|

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | | |
|---|--------|---|--|---------------------------------|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> | | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> | | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | | 2 | 3 | |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p> | | | | |
|---|--|--|--|--|

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|---------------------------|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |
|---------------------------------|--------|---------------------------|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

