

Проектная декларация

О проекте комплексного освоения в целях жилищного строительства по адресу : Свердловская область, г.Нижний Тагил, МКР 2 жилого района «Муринские пруды», квартал 3, 10-этажного жилого дома № 10 .

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Строительное управление № 5
	1.1.3	СУ № 5
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	455000
	1.2.2	Область Челябинская
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	город
	1.2.5	Магнитогорск
	1.2.6	улица
	1.2.7	Гагарина
	1.2.8	дом
	1.2.9	50

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник - пятница
	1.3.2	Понедельник – четверг : 8.30-17.30 Пятница : 8.30-16.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	8 (3519) -43-81-70
	1.4.2	secretary@tkklass.ru
	1.4.3	Su5-tagil.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Базыкова
	1.5.2	Лилия
	1.5.3	Рафатовна
	1.5.4	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика ИНН 7445025274
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер ОГРН 1057420500884
	2.1.3	Год регистрации 26.01.2005
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом	3.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	МЕТКО ИНДАСТРИЗ РУС

Российской Федерации <6>	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика ИНН 7703745641
	3.1.4	30 % голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Лакницкий
	3.3.2	Сергей
	3.3.3	Владимирович
	3.3.4	Россия
	3.3.5	Россия
	3.3.6	70 % голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	4.1.1	Жилой дом № 2 в г.Нижний Тагил, улица Удовенко, микрорайона 3 жилого района «Муринские пруды»
	4.1.2	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации

предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.4	город
	4.1.5	Нижний Тагил
	4.1.6	улица
	4.1.7	Булата Окуджавы
	4.1.8	Дом 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	4 квартал 2014 г.
	4.1.11	27.11.2014 (1,2 блок-секции), 24.12.2014 (3,4,5,6 блок-секции)
	4.1.12	№ RU 66305000-101/14 (1,2 блок-секции), № RU 66305000-123/14 (4,5,6,7 блок-секции)
	4.1.13	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
	4.2.1	Жилой дом № 3 в г.Нижний Тагил, улица Удовенко, микрорайона 3 жилого района «Муринские пруды»
	4.2.2	Свердловская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
4.2.4	город	
4.2.5	Нижний Тагил	
4.2.6	улица	
4.2.7	Булата Окуджавы	
4.2.8	Дом 5	
4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	

	4.2.10	4 квартал 2015 г.
	4.2.11	13.11.2015
	4.2.12	№ RU 66305000-70-2015
	4.2.13	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
	4.3.1	Жилой дом № 5 в г.Нижний Тагил, улица Удовенко, микрорайона 3 жилого района «Муринские пруды»
	4.3.2	Свердловская область
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.3.4	город
	4.3.5	Нижний Тагил
	4.3.6	улица
	4.3.7	Булата Окуджавы
	4.3.8	Дом 9
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.3.10	4 квартал 2015 г.
	4.3.11	17.12.2015
	4.3.12	№ RU 66305000-80-2015
	4.3.13	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
	4.4.1	Жилой дом № 6 в г.Нижний Тагил, улица Удовенко, микрорайона 3 жилого района «Муринские пруды»
	4.4.2	Свердловская область

4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
4.4.4	город
4.4.5	Нижний Тагил
4.4.6	улица
4.4.7	Булата Окуджавы
4.4.8	Дом 13
4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.4.10	4 квартал 2016 г.
4.4.11	12.10.2016 (4,5 блок-секции), 26.12.2016 (1,2,3 блок-секции)
4.4.12	№ RU 66305000-45-2016 (4,5 блок-секции), № RU 6630500-61-2016 (1,2,3 блок-секции)
4.4.13	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
4.5.1	Жилой дом № 1 в г.Нижний Тагил, улица Удовенко, микрорайона 3 жилого района «Муринские пруды»
4.5.2	Свердловская область
4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
4.5.4	город
4.5.5	Нижний Тагил
4.5.6	улица
4.5.7	Булата Окуджавы
4.5.8	Дом 3
4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое

		обозначение
	4.5.10	4 квартал 2016 г.
	4.5.11	12.10.2016
	4.5.12	№ RU 66305000-44-2016
	4.5.13	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
	4.6.1	Жилой дом № 4 в г.Нижний Тагил, улица Удовенко, микрорайона 3 жилого района «Муринские пруды»
	4.6.2	Свердловская область
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.6.4	город
	4.6.5	Нижний Тагил
	4.6.6	улица
	4.6.7	Булата Окуджавы
	4.6.8	Дом 11
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.6.10	4 квартал 2016 г.
	4.6.11	12.10.2016
	4.6.12	№ RU 66305000-44-2016
	4.6.13	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве

застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	«Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири»
	5.1.2	ИНН 7453198672
	5.1.3	№ 3955.06-2010-7445025274-С-030
	5.1.4	24.02.2014
	5.1.5	Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.06.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности – 6 352,00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности – 120 111,00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности – 75 978,00 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об		

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения

	<p>договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика не подано</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не подано</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись</p>

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения

	договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	отсутствует
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	город
	9.2.5	Нижний Тагил
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Жилой район «Муринские пруды»
	9.2.8	улица
	9.2.9	
	9.2.10	Дом
	9.2.11	10
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение

	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса : Свердловская область, город Нижний Тагил, микрорайон № 2 жилого района «Муринские пруды», квартал № 3
	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 10 этажей
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте- 10 этажей
	9.2.20	Общая площадь объекта – 11 585,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий – сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>
	9.2.24	Сейсмостойкость -
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания :

инженерные изыскания		Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы : «ТИЗИЗГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ИНН 6623060055
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Открытое Акционерное Общество
	10.3.2	«Магнитогорскгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ИНН 7414000287
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	29.08.2016 г.
	10.4.3	№ 74-2-1-2-0224-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	«МАГ Экспертиза»
	10.4.6	ИНН 7456022370
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № RU 66-305000-337-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 21.12.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 21.09.2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – право аренды
	12.1.2	Вид договора – договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок : № 16т-2013
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок : 27.08.2013 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок : до 12.08.2018 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность : Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка : иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка : Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы : Администрация муниципального образования город Нижний Тагил
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального

		предпринимателя - собственника земельного участка ИНН
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 66:56:0601010:152
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) : 269 921 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров : да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) : 20 машино-мест, в том числе 2 машино-места для МГН (на территории ж.д. № 11)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) : да, детская игровая площадка, площадка для занятия спортом, отдыха взрослых – общая территория ж.д. № 9,10,11
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) : да (31 м2), общая территория ж.д. № 10,11
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению : разработан проект, ассортимент посадочного материала в соответствии с климатическими нормами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц : при входе в подъезды запроектированы пандусы для обеспечения доступа МГН в дом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) : да
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства : площадка для чистки ковров и одежды (20 м2) на территории ж.д. № 9

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : «Нижнетагильские Тепловые Сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : ИНН 6623075742
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 01.04.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : № 474
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : два года со дня выдачи ТУ
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения – водоснабжение и водоотведение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : «Водоканал - НТ»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : ИНН 6623034200
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 29.05.2015 г.

	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : № 488-ТО
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : пять лет
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения – электроснабжение
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : Закрытое акционерное общество
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : «Тагилэнергосети»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : ИНН 6623000401
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 03.07.2015 г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : № 015/2224
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения – ливневое водоотведение
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения :
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил

	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : ИНН
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 29.07.2015 г.
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : № 20-01/2443
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения :
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи : диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы : «Специализированное предприятие «ТАГИЛЛИФТ-НТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : ИНН 6623094417
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений : 208
	15.1.2	Количество нежилых помещений :
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Блок-секция № 1									
1	жилое	1	1	43,76	1	1	16,36	лоджия	1,9
2	жилое	1	1	52,93	2	1-2	28,2	лоджия	1,9
3	жилое	1	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
4	жилое	1	1	33,58	1	1	16,47	лоджия	1,84
5	жилое	1	1	33,7	1	1	16,53	лоджия	1,9
6	жилое	1	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,9
7	жилое	1	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
8	жилое	1	1	53,81	2	1-2	28,54	лоджия	1,9
9	жилое	1	1	49,37	2	1-2	28,52	лоджия	1,9
10	жилое	2	1	43,76	1	1	16,36	лоджия	1,9
11	жилое	2	1	52,93	2	1-2	28,2	лоджия	1,9
12	жилое	2	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
13	жилое	2	1	33,58	1	1	16,47	лоджия	1,84
14	жилое	2	1	33,7	1	1	16,53	лоджия	1,9
15	жилое	2	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,9

16	жилое	2	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
17	жилое	2	1	53,81	2	1-2	28,54	лоджия	1,9
18	жилое	2	1	59,15	2	1-2	28,52	лоджия	1,9
19	жилое	3	1	43,76	1	1	16,36	лоджия	1,9
20	жилое	3	1	52,93	2	1-2	28,2	лоджия	1,9
21	жилое	3	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
22	жилое	3	1	33,58	1	1	16,47	лоджия	1,84
23	жилое	3	1	33,7	1	1	16,53	лоджия	1,9
24	жилое	3	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,9
25	жилое	3	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
26	жилое	3	1	53,81	2	1-2	28,54	лоджия	1,9
27	жилое	3	1	59,15	2	1-2	28,52	лоджия	1,9
28	жилое	4	1	43,76	1	1	16,36	лоджия	1,9
29	жилое	4	1	52,93	2	1-2	28,2	лоджия	1,9
30	жилое	4	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
31	жилое	4	1	33,58	1	1	16,47	лоджия	1,84
32	жилое	4	1	33,7	1	1	16,53	лоджия	1,9
33	жилое	4	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,9
34	жилое	4	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
35	жилое	4	1	53,81	2	1-2	28,54	лоджия	1,9
36	жилое	4	1	59,15	2	1-2	28,52	лоджия	1,9

37	жилое	5	1	43,76	1	1	16,36	лоджия	1,9
38	жилое	5	1	52,93	2	1-2	28,2	лоджия	1,9
39	жилое	5	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
40	жилое	5	1	33,58	1	1	16,47	лоджия	1,84
41	жилое	5	1	33,7	1	1	16,53	лоджия	1,9
42	жилое	5	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,9
43	жилое	5	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
44	жилое	5	1	53,81	2	1-2	28,54	лоджия	1,9
45	жилое	5	1	59,15	2	1-2	28,52	лоджия	1,9
46	жилое	6	1	43,76	1	1	16,36	лоджия	1,9
47	жилое	6	1	52,93	2	1-2	28,2	лоджия	1,9
48	жилое	6	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
49	жилое	6	1	33,58	1	1	16,47	лоджия	1,84
50	жилое	6	1	33,7	1	1	16,53	лоджия	1,9
51	жилое	6	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,9
52	жилое	6	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
53	жилое	6	1	53,81	2	1-2	28,54	лоджия	1,9
54	жилое	6	1	59,15	2	1-2	28,52	лоджия	1,9
55	жилое	7	1	43,76	1	1	16,36	лоджия	1,9
56	жилое	7	1	52,93	2	1-2	28,2	лоджия	1,9
57	жилое	7	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84

58	жилое	7	1	33,58	1	1	16,47	лоджия	1,84
59	жилое	7	1	33,7	1	1	16,53	лоджия	1,9
60	жилое	7	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,9
61	жилое	7	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
62	жилое	7	1	53,81	2	1-2	28,54	лоджия	1,9
63	жилое	7	1	59,15	2	1-2	28,52	лоджия	1,9
64	жилое	8	1	43,76	1	1	16,36	лоджия	1,9
65	жилое	8	1	52,93	2	1-2	28,2	лоджия	1,9
66	жилое	8	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
67	жилое	8	1	33,58	1	1	16,47	лоджия	1,84
68	жилое	8	1	33,7	1	1	16,53	лоджия	1,9
69	жилое	8	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,9
70	жилое	8	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
71	жилое	8	1	53,81	2	1-2	28,54	лоджия	1,9
72	жилое	8	1	59,15	2	1-2	28,52	лоджия	1,9
73	жилое	9	1	43,76	1	1	16,36	лоджия	1,9
74	жилое	9	1	52,93	2	1-2	28,2	лоджия	1,9
75	жилое	9	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
76	жилое	9	1	33,58	1	1	16,47	лоджия	1,84
77	жилое	9	1	33,7	1	1	16,53	лоджия	1,9
78	жилое	9	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,9

79	жилое	9	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
80	жилое	9	1	53,81	2	1-2	28,54	лоджия	1,9
81	жилое	9	1	59,15	2	1-2	28,52	лоджия	1,9
82	жилое	10	1	43,76	1	1	16,36	лоджия	1,9
83	жилое	10	1	52,93	2	1-2	28,2	лоджия	1,9
84	жилое	10	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
85	жилое	10	1	33,58	1	1	16,47	лоджия	1,84
86	жилое	10	1	33,7	1	1	16,53	лоджия	1,9
87	жилое	10	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,9
88	жилое	10	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
89	жилое	10	1	53,81	2	1-2	28,54	лоджия	1,9
90	жилое	10	1	59,15	2	1-2	28,52	лоджия	1,9
Блок-секция № 2									
91	жилое	1	2	72,3	2	1-2	28,63	лоджия	1,84
92	жилое	1	2	51,43	2	1-2	28,8	лоджия	3,45
93	жилое	1	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
94	жилое	1	2	52,81	2	1-2	28,37	лоджия	1,79
95	жилое	1	2	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
96	жилое	2	2	53,91	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
97	жилое	2	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
98	жилое	2	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67

99	жилое	2	2	52,81	2	1-2	28,37	лоджия	1,79
100	жилое	2	2	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
101	жилое	2	2	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
102	жилое	3	2	53,91	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
103	жилое	3	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
104	жилое	3	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
105	жилое	3	2	52,81	2	1-2	28,37	лоджия	1,79
106	жилое	3	2	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
107	жилое	3	2	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
108	жилое	4	2	53,91	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
109	жилое	4	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
110	жилое	4	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
111	жилое	4	2	52,81	2	1-2	28,37	лоджия	1,79
112	жилое	4	2	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
113	жилое	4	2	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
114	жилое	5	2	53,91	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
115	жилое	5	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
116	жилое	5	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
117	жилое	5	2	52,81	2	1-2	28,37	лоджия	1,79
118	жилое	5	2	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
119	жилое	5	2	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84

120	жилое	6	2	53,91	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
121	жилое	6	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
122	жилое	6	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
123	жилое	6	2	52,81	2	1-2	28,37	лоджия	1,79
124	жилое	6	2	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
125	жилое	6	2	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
126	жилое	7	2	53,91	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
127	жилое	7	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
128	жилое	7	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
129	жилое	7	2	52,81	2	1-2	28,37	лоджия	1,79
130	жилое	7	2	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
131	жилое	7	2	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
132	жилое	8	2	53,91	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
133	жилое	8	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
134	жилое	8	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
135	жилое	8	2	52,81	2	1-2	28,37	лоджия	1,79
136	жилое	8	2	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
137	жилое	8	2	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
138	жилое	9	2	53,91	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
139	жилое	9	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
140	жилое	9	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67

141	жилое	9	2	52,81	2	1-2	28,37	лоджия	1,79
142	жилое	9	2	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
143	жилое	9	2	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
144	жилое	10	2	53,91	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
145	жилое	10	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
146	жилое	10	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
147	жилое	10	2	52,81	2	1-2	28,37	лоджия	1,79
148	жилое	10	2	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
149	жилое	10	2	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
Блок-секция № 3									
150	жилое	1	3	71,81	2	1-2	28,54	лоджия	1,84
151	жилое	1	3	51,43	2	1-2	28,8	лоджия	3,45
152	жилое	1	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
153	жилое	1	3	53,92	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
154	жилое	1	3	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
155	жилое	2	3	53,68	2	1-2	28,71	лоджия	1,79
156	жилое	2	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
157	жилое	2	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
158	жилое	2	3	53,9	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
159	жилое	2	3	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
160	жилое	2	3	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84

161	жилое	3	3	53,68	2	1-2	28,71	лоджия	1,79
162	жилое	3	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
163	жилое	3	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
164	жилое	3	3	53,9	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
165	жилое	3	3	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
166	жилое	3	3	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
167	жилое	4	3	53,68	2	1-2	28,71	лоджия	1,79
168	жилое	4	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
169	жилое	4	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
170	жилое	4	3	53,9	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
171	жилое	4	3	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
172	жилое	4	3	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
173	жилое	5	3	53,68	2	1-2	28,71	лоджия	1,79
174	жилое	5	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
175	жилое	5	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
176	жилое	5	3	53,9	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
177	жилое	5	3	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
178	жилое	5	3	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
179	жилое	6	3	53,68	2	1-2	28,71	лоджия	1,79
180	жилое	6	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
181	жилое	6	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67

182	жилое	6	3	53,9	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
183	жилое	6	3	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
184	жилое	6	3	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
185	жилое	7	3	53,68	2	1-2	28,71	лоджия	1,79
186	жилое	7	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
187	жилое	7	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
188	жилое	7	3	53,9	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
189	жилое	7	3	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
190	жилое	7	3	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
191	жилое	8	3	53,68	2	1-2	28,71	лоджия	1,79
192	жилое	8	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
193	жилое	8	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
194	жилое	8	3	53,9	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
195	жилое	8	3	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
196	жилое	8	3	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
197	жилое	9	3	53,68	2	1-2	28,71	лоджия	1,79
198	жилое	9	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
199	жилое	9	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
200	жилое	9	3	53,9	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
201	жилое	9	3	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
202	жилое	9	3	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84

203	жилое	10	3	53,68	2	1-2	28,71	лоджия	1,79
204	жилое	10	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
205	жилое	10	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
206	жилое	10	3	53,9	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
207	жилое	10	3	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
208	жилое	10	3	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	жилое жилое	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	жилое	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	1 этаж 2 блок-секции (отдельный вход)	Установка эл.оборудования	4,79
2	Электрощитовая	1 этаж 3 блок-секции (отдельный вход)	Установка эл.оборудования	4,79
3	ПУИ	1 этаж 1 блок-секции (отдельный вход)	Размещение уборочного	4,5

	(помещение уборочного инвентаря)		инвентаря	
4	ИТП (индивидуальны й тепловой пункт)	Техподполье 1 блок-секции	Ввод системы отопления, установка приборов учета	38,45
5	Насосная	Техподполье 1 блок-секции	Установка насосного оборудования	3,75
6	Водомерный узел	Техподполье 1 блок-секции	Установка оборудования и приборов учета водоснабжения, противопожарного водовода и кранов	6,6

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1 этаж 2, 3 блок-секций	ВРУ-1	Расчетная мощность – 320 кВт, в том числе : I категории надежности -38,4 кВт, II категории надежности – 281,6 кВт	Электроснабжение
2	Техподполье 1 блок-секции	Станция повышения давления HYDRO MULTI-E 3 CRE 5-04	Q=13,48 м3/ч, Н-13 м	Обеспечение необходимого напора во внутренней системе горячего и холодного водоснабжения
3	Техподполье 1 блок-секции	Циркуляционный насос SAN basic 50-120 F	Q=2,61 м3/ч, Н=10 м	Циркуляция в системе горячего водоснабжения

4	Техподполье 1 блок-секции	Кожухотрубный теплообменник ТТАИр (6) 100/3350; кожухотрубный теплообменник Таир (6) 100/3600; расширительные баки № 400 (2 шт.); узлы учета тепловой энергии ; насос GHNbasic (auto) 65-120 F	Расход тепла – 1 069 965 Вт	Подключение к наружным тепловым сетям, приготовление горячей воды на хозяйственные нужды
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства : получение разрешения на ввод в эксплуатацию	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства : 4 квартал 2018 г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) : 227,0 млн. рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве : страхование	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона : нет	

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика : нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом		

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>

22.1.1

Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>

22.1.2

Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех

23.1.1

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.2</p>	<p>которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
---	---------------	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	1	2	3	

<p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>				
---	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

