

## Проектная декларация

**О проекте комплексного освоения в целях жилищного строительства по адресу : Свердловская область, г.Нижний Тагил, МКР 2 жилого района «Муринские пруды», квартал 3, 10-этажного жилого дома № 10 .**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - <b>Строительное управление № 5</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - <b>СУ № 5</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 455000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Область Челябинская
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Магнитогорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - дом
	1.2.9	Тип помещений - 50

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - <b>Понедельник - пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время - <b>Понедельник – четверг : 8.30-17.30      Пятница : 8.30-16.00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона - <b>8 (3519) -43-81-70</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты - secretary@tkklass.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <b>Su5-tagil.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия - <b>Базыкова</b>
	1.5.2	Имя - <b>Лилия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) - <b>Рафатовна</b>
	1.5.4	Наименование должности - <b>директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>ИНН 7445025274</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>ОГРН 1057420500884</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>26.01.2005</b>
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	Организационно-правовая форма - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы – <b>МЕТКО ИНДАСТРИЗ РУС</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>ИНН 7703745641</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления - 30 %
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия - <b>Лакницкий</b>
	3.3.2	Имя - <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии)- <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство - Россия
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления - 70 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - <b>Жилой дом № 2 в г.Нижний Тагил, улица Удовенко, микрорайона 3 жилого района «Муринские пруды»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область

которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Нижний Тагил
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Булата Окуджавы
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - Дом 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 27.11.2014 ( 1,2 блок-секции ), 24.12.2014 ( 3,4,5,6 блок-секции )
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU 66305000-101/14 (1,2 блок-секции), № RU 66305000-123/14 ( 4,5,6,7 блок-секции )
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства - <b>Жилой дом № 3 в г.Нижний Тагил, улица Удовенко, микрорайона 3 жилого района «Муринские пруды»</b>
	4.2.2	Свердловская область
4.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.2.4	Вид населенного пункта - город	
4.2.5	Наименование населенного пункта - Нижний Тагил	
4.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица	
4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Булата Окуджавы	

	4.2.8	Тип здания (сооружения) - Дом 5
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 4 квартал 2015 г.
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 13.11.2015
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU 66305000-70-2015
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства - <b>Жилой дом № 5 в г.Нижний Тагил, улица Удовенко, микрорайона 3 жилого района «Муринские пруды»</b>
	4.3.2	Свердловская область
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.3.4	Вид населенного пункта - город
	4.3.5	Наименование населенного пункта - Нижний Тагил
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Булата Окуджавы
	4.3.8	Тип здания (сооружения) - Дом 9
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 4 квартал 2015 г.
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 17.12.2015

	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU 66305000-80-2015
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
	4.4.1	Вид объекта капитального строительства - <b>Жилой дом № 6 в г.Нижний Тагил, улица Удовенко, микрорайона 3 жилого района «Муринские пруды»</b>
	4.4.2	Свердловская область
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.4.4	Вид населенного пункта - город
	4.4.5	Наименование населенного пункта - Нижний Тагил
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Булата Окуджавы
	4.4.8	Тип здания (сооружения) - Дом 13
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 4 квартал 2016 г.
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 12.10.2016 ( 4,5 блок-секции), 26.12.2016 ( 1,2,3 блок-секции )
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU 66305000-45-2016 ( 4,5 блок-секции ), № RU 6630500-61-2016 ( 1,2,3 блок-секции )
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
	4.5.1	Вид объекта капитального строительства - <b>Жилой дом № 1 в г.Нижний Тагил, улица Удовенко, микрорайона 3 жилого района «Муринские пруды»</b>

	4.5.2	Свердловская область
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.5.4	Вид населенного пункта - город
	4.5.5	Наименование населенного пункта - Нижний Тагил
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Булата Окуджавы
	4.5.8	Тип здания (сооружения) - Дом 3
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 4 квартал 2016 г.
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 12.10.2016
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU 66305000-44-2016
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
	4.6.1	Вид объекта капитального строительства - <b>Жилой дом № 4 в г.Нижний Тагил, улица Удовенко, микрорайона 3 жилого района «Муринские пруды»</b>
	4.6.2	Свердловская область
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.6.4	Вид населенного пункта - город
	4.6.5	Наименование населенного пункта - Нижний Тагил
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети - улица

	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Булата Окуджавы
	4.6.8	Тип здания (сооружения) - Дом 11
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 4 квартал 2016 г.
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 12.10.2016
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU 66305000-44-2016
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - ИНН 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - № 3955.06-2010-7445025274-С-030
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 24.02.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Некоммерческое партнерство



5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата - <b>30.06.2018 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>2 254,00 тыс.руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>314 980,00 тыс.руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>260 393,00 тыс.руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами

	<p>юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>не подано</b></p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>не подано</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>не подано</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <b>не подано</b></p>

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <a href="#">&lt;20&gt;</a>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>не подано</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">&lt;22&gt;</a>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем

	<p>функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -</p>

	7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <a href="#">&lt;23&gt;</a>	8.1.1	отсутствует
Информация о проекте строительства <a href="#">&lt;24&gt;</a>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации

характеристиках <26>	9.2.4	город
	9.2.5	Нижний Тагил
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Жилой район «Муринские пруды»
	9.2.8	улица
	9.2.9	
	9.2.10	Дом
	9.2.11	<b>10</b>
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса : Свердловская область, город Нижний Тагил, микрорайон № 2 жилого района «Муринские пруды», квартал № 3
	9.2.17	Назначение объекта - <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - <b>10 этажей</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте- <b>10 этажей</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта – <b>11 585,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – <b>бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий – <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>

	9.2.24	Сейсмостойкость -
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности &lt;35&gt;</p>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания : <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы : «ТИЗИЗГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>ИНН 6623060055</b>
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование &lt;38&gt;</p>	10.3.1	<b>Открытое Акционерное Общество</b>
	10.3.2	<b>«Магнитогорскгражданпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>ИНН 7414000287</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	<b>29.08.2016 г.</b>
	10.4.3	<b>№ 74-2-1-2-0224-16</b>
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	<b>«МАГ Экспертиза»</b>
	10.4.6	<b>ИНН 7456022370</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов



Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № <b>RU 66-305000-337-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>21.12.2016 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до <b>21.09.2017 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – до <b>21.06.2018 г.; до 27.02.2019г.</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – <b>Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора – <b>договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок : <b>№ 16т-2013</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок : <b>27.08.2013 г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок : до <b>12.08.2018 г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность : Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка : <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка : <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы : <b>Администрация муниципального образования город Нижний Тагил</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка ИНН
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>66:56:0601010:152</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) : <b>269 921 кв.м</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров : <b>да</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) : <b>20 машино-мест, в том числе 2 машино-места для МГН ( на территории ж.д. № 11 )</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых

		архитектурных форм, иных планируемых элементов) : <b>да, детская игровая площадка, площадка для занятия спортом, отдыха взрослых – общая территория ж.д. № 9,10,11</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) : <b>да ( 31 м2 ), общая территория ж.д. № 10,11</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению : <b>разработан проект, ассортимент посадочного материала в соответствии с климатическими нормами</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц : <b>при входе в подъезды запроектированы пандусы для обеспечения доступа МГН в дом</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) : <b>да</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства : <b>площадка для чистки ковров и одежды ( 20 м2 ) на территории ж.д. № 9</b>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения &lt;54&gt;</p>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : <b>«Нижнетагильские Тепловые Сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>ИНН 6623075742</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>01.04.2015 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>№ 474</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>два года со дня выдачи ТУ</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения – <b>водоснабжение и водоотведение</b>
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : <b>«Водоканал - НТ»</b>
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>ИНН 6623034200</b>
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>29.05.2015 г.</b>
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>№ 488-ТО</b>
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>пять лет</b>
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения – <b>электроснабжение</b>
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : <b>«Тагилэнергосети»</b>
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>ИНН 6623000401</b>

	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>03.07.2015 г.</b>
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>№ 015/2224</b>
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям</b>
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения – <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения :
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : <b>Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил</b>
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>ИНН</b>
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>29.07.2015 г.</b>
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>№ 20-01/2443</b>
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения :
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи : <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы : «Специализированное предприятие «ТАГИЛЛИФТ-НТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : <b>ИНН 6623094417</b>

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений : <b>208</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений :
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Блок-секция № 1									
1	жилое	1	1	43,76	1	1	16,36	лоджия	1,9
2	жилое	1	1	52,93	2	1-2	28,2	лоджия	1,9
3	жилое	1	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
4	жилое	1	1	33,58	1	1	16,47	лоджия	1,84
5	жилое	1	1	33,7	1	1	16,53	лоджия	1,9

6	жилое	1	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,9
7	жилое	1	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
8	жилое	1	1	53,81	2	1-2	28,54	лоджия	1,9
9	жилое	1	1	49,37	2	1-2	28,52	лоджия	1,9
10	жилое	2	1	43,76	1	1	16,36	лоджия	1,9
11	жилое	2	1	52,93	2	1-2	28,2	лоджия	1,9
12	жилое	2	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
13	жилое	2	1	33,58	1	1	16,47	лоджия	1,84
14	жилое	2	1	33,7	1	1	16,53	лоджия	1,9
15	жилое	2	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,9
16	жилое	2	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
17	жилое	2	1	53,81	2	1-2	28,54	лоджия	1,9
18	жилое	2	1	59,15	2	1-2	28,52	лоджия	1,9
19	жилое	3	1	43,76	1	1	16,36	лоджия	1,9
20	жилое	3	1	52,93	2	1-2	28,2	лоджия	1,9
21	жилое	3	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
22	жилое	3	1	33,58	1	1	16,47	лоджия	1,84
23	жилое	3	1	33,7	1	1	16,53	лоджия	1,9
24	жилое	3	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,9
25	жилое	3	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
26	жилое	3	1	53,81	2	1-2	28,54	лоджия	1,9

27	жилое	3	1	59,15	2	1-2	28,52	лоджия	1,9
28	жилое	4	1	43,76	1	1	16,36	лоджия	1,9
29	жилое	4	1	52,93	2	1-2	28,2	лоджия	1,9
30	жилое	4	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
31	жилое	4	1	33,58	1	1	16,47	лоджия	1,84
32	жилое	4	1	33,7	1	1	16,53	лоджия	1,9
33	жилое	4	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,9
34	жилое	4	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
35	жилое	4	1	53,81	2	1-2	28,54	лоджия	1,9
36	жилое	4	1	59,15	2	1-2	28,52	лоджия	1,9
37	жилое	5	1	43,76	1	1	16,36	лоджия	1,9
38	жилое	5	1	52,93	2	1-2	28,2	лоджия	1,9
39	жилое	5	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
40	жилое	5	1	33,58	1	1	16,47	лоджия	1,84
41	жилое	5	1	33,7	1	1	16,53	лоджия	1,9
42	жилое	5	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,9
43	жилое	5	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
44	жилое	5	1	53,81	2	1-2	28,54	лоджия	1,9
45	жилое	5	1	59,15	2	1-2	28,52	лоджия	1,9
46	жилое	6	1	43,76	1	1	16,36	лоджия	1,9
47	жилое	6	1	52,93	2	1-2	28,2	лоджия	1,9



48	жилое	6	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
49	жилое	6	1	33,58	1	1	16,47	лоджия	1,84
50	жилое	6	1	33,7	1	1	16,53	лоджия	1,9
51	жилое	6	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,9
52	жилое	6	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
53	жилое	6	1	53,81	2	1-2	28,54	лоджия	1,9
54	жилое	6	1	59,15	2	1-2	28,52	лоджия	1,9
55	жилое	7	1	43,76	1	1	16,36	лоджия	1,9
56	жилое	7	1	52,93	2	1-2	28,2	лоджия	1,9
57	жилое	7	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
58	жилое	7	1	33,58	1	1	16,47	лоджия	1,84
59	жилое	7	1	33,7	1	1	16,53	лоджия	1,9
60	жилое	7	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,9
61	жилое	7	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
62	жилое	7	1	53,81	2	1-2	28,54	лоджия	1,9
63	жилое	7	1	59,15	2	1-2	28,52	лоджия	1,9
64	жилое	8	1	43,76	1	1	16,36	лоджия	1,9
65	жилое	8	1	52,93	2	1-2	28,2	лоджия	1,9
66	жилое	8	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
67	жилое	8	1	33,58	1	1	16,47	лоджия	1,84
68	жилое	8	1	33,7	1	1	16,53	лоджия	1,9

69	жилое	8	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,9
70	жилое	8	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
71	жилое	8	1	53,81	2	1-2	28,54	лоджия	1,9
72	жилое	8	1	59,15	2	1-2	28,52	лоджия	1,9
73	жилое	9	1	43,76	1	1	16,36	лоджия	1,9
74	жилое	9	1	52,93	2	1-2	28,2	лоджия	1,9
75	жилое	9	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
76	жилое	9	1	33,58	1	1	16,47	лоджия	1,84
77	жилое	9	1	33,7	1	1	16,53	лоджия	1,9
78	жилое	9	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,9
79	жилое	9	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
80	жилое	9	1	53,81	2	1-2	28,54	лоджия	1,9
81	жилое	9	1	59,15	2	1-2	28,52	лоджия	1,9
82	жилое	10	1	43,76	1	1	16,36	лоджия	1,9
83	жилое	10	1	52,93	2	1-2	28,2	лоджия	1,9
84	жилое	10	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
85	жилое	10	1	33,58	1	1	16,47	лоджия	1,84
86	жилое	10	1	33,7	1	1	16,53	лоджия	1,9
87	жилое	10	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,9
88	жилое	10	1	33,64	1	1	16,53	лоджия	1,84
89	жилое	10	1	53,81	2	1-2	28,54	лоджия	1,9

90	жилое	10	1	59,15	2	1-2	28,52	лоджия	1,9
Блок-секция № 2									
91	жилое	1	2	72,3	2	1-2	28,63	лоджия	1,84
92	жилое	1	2	51,43	2	1-2	28,8	лоджия	3,45
93	жилое	1	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
94	жилое	1	2	52,81	2	1-2	28,37	лоджия	1,79
95	жилое	1	2	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
96	жилое	2	2	53,91	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
97	жилое	2	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
98	жилое	2	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
99	жилое	2	2	52,81	2	1-2	28,37	лоджия	1,79
100	жилое	2	2	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
101	жилое	2	2	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
102	жилое	3	2	53,91	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
103	жилое	3	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
104	жилое	3	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
105	жилое	3	2	52,81	2	1-2	28,37	лоджия	1,79
106	жилое	3	2	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
107	жилое	3	2	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
108	жилое	4	2	53,91	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
109	жилое	4	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67

110	жилое	4	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
111	жилое	4	2	52,81	2	1-2	28,37	лоджия	1,79
112	жилое	4	2	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
113	жилое	4	2	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
114	жилое	5	2	53,91	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
115	жилое	5	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
116	жилое	5	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
117	жилое	5	2	52,81	2	1-2	28,37	лоджия	1,79
118	жилое	5	2	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
119	жилое	5	2	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
120	жилое	6	2	53,91	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
121	жилое	6	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
122	жилое	6	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
123	жилое	6	2	52,81	2	1-2	28,37	лоджия	1,79
124	жилое	6	2	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
125	жилое	6	2	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
126	жилое	7	2	53,91	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
127	жилое	7	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
128	жилое	7	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
129	жилое	7	2	52,81	2	1-2	28,37	лоджия	1,79
130	жилое	7	2	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84

131	жилое	7	2	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
132	жилое	8	2	53,91	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
133	жилое	8	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
134	жилое	8	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
135	жилое	8	2	52,81	2	1-2	28,37	лоджия	1,79
136	жилое	8	2	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
137	жилое	8	2	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
138	жилое	9	2	53,91	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
139	жилое	9	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
140	жилое	9	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
141	жилое	9	2	52,81	2	1-2	28,37	лоджия	1,79
142	жилое	9	2	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
143	жилое	9	2	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
144	жилое	10	2	53,91	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
145	жилое	10	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
146	жилое	10	2	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
147	жилое	10	2	52,81	2	1-2	28,37	лоджия	1,79
148	жилое	10	2	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
149	жилое	10	2	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
Блок-секция № 3									
150	жилое	1	3	71,81	2	1-2	28,54	лоджия	1,84

151	жилое	1	3	51,43	2	1-2	28,8	лоджия	3,45
152	жилое	1	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
153	жилое	1	3	53,92	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
154	жилое	1	3	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
155	жилое	2	3	53,68	2	1-2	28,71	лоджия	1,79
156	жилое	2	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
157	жилое	2	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
158	жилое	2	3	53,9	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
159	жилое	2	3	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
160	жилое	2	3	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
161	жилое	3	3	53,68	2	1-2	28,71	лоджия	1,79
162	жилое	3	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
163	жилое	3	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
164	жилое	3	3	53,9	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
165	жилое	3	3	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
166	жилое	3	3	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
167	жилое	4	3	53,68	2	1-2	28,71	лоджия	1,79
168	жилое	4	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
169	жилое	4	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
170	жилое	4	3	53,9	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
171	жилое	4	3	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84

172	жилое	4	3	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
173	жилое	5	3	53,68	2	1-2	28,71	лоджия	1,79
174	жилое	5	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
175	жилое	5	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
176	жилое	5	3	53,9	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
177	жилое	5	3	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
178	жилое	5	3	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
179	жилое	6	3	53,68	2	1-2	28,71	лоджия	1,79
180	жилое	6	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
181	жилое	6	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
182	жилое	6	3	53,9	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
183	жилое	6	3	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
184	жилое	6	3	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
185	жилое	7	3	53,68	2	1-2	28,71	лоджия	1,79
186	жилое	7	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
187	жилое	7	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
188	жилое	7	3	53,9	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
189	жилое	7	3	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
190	жилое	7	3	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
191	жилое	8	3	53,68	2	1-2	28,71	лоджия	1,79
192	жилое	8	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67

193	жилое	8	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
194	жилое	8	3	53,9	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
195	жилое	8	3	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
196	жилое	8	3	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
197	жилое	9	3	53,68	2	1-2	28,71	лоджия	1,79
198	жилое	9	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
199	жилое	9	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
200	жилое	9	3	53,9	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
201	жилое	9	3	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
202	жилое	9	3	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84
203	жилое	10	3	53,68	2	1-2	28,71	лоджия	1,79
204	жилое	10	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
205	жилое	10	3	33,34	1	1	16,47	лоджия	1,67
206	жилое	10	3	53,9	2	1-2	28,8	лоджия	1,79
207	жилое	10	3	33,22	1	1	16,36	лоджия	1,84
208	жилое	10	3	43,73	1	1	16,36	лоджия	1,84

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	жилое жилое	Этаж располож ения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	жилое	3	4	5	6	7

Ж



Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	1 этаж 2 блок-секции ( отдельный вход )	Установка эл.оборудования	4,79
2	Электрощитовая	1 этаж 3 блок-секции ( отдельный вход )	Установка эл.оборудования	4,79
3	ПУИ (помещение уборочного инвентаря )	1 этаж 1 блок-секции ( отдельный вход )	Размещение уборочного инвентаря	4,5
4	ИТП ( индивидуальны й тепловой пункт )	Техподполье 1 блок-секции	Ввод системы отопления, установка приборов учета	38,45
5	Насосная	Техподполье 1 блок-секции	Установка насосного оборудования	3,75
6	Водомерный узел	Техподполье 1 блок-секции	Установка оборудования и приборов учета водоснабжения, противопожарного водовода и кранов	6,6

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1 этаж 2, 3 блок-секций	ВРУ-1	Расчетная мощность – 320 кВт, в том числе : I категории надежности -38,4 кВт, II категории надежности – 281,6 кВт	Электроснабжение
2	Техподполье 1 блок-секции	Станция повышения давления HYDRO MULTI-E 3 CRE 5-04	Q=13,48 м3/ч, Н-13 м	Обеспечение необходимого напора во внутренней системе горячего и холодного водоснабжения
3	Техподполье 1 блок-секции	Циркуляционный насос SAN basic 50-120 F	Q=2,61 м3/ч, Н=10 м	Циркуляция в системе горячего водоснабжения
4	Техподполье 1 блок-секции	Кожухотрубный теплообменник ТТАИр (6) 100/3350; кожухотрубный теплообменник Таир (6) 100/3600; расширительные баки № 400 (2 шт.); узлы учета тепловой энергии ; насос GHNbasic ( auto ) 65-120 F	Расход тепла – 1 069 965 Вт	Подключение к наружным тепловым сетям, приготовление горячей воды на хозяйственные нужды

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства : <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства : <b>4 квартал 2018 г.</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) : <b>227,0 млн. рублей</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве : <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона : <b>нет</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные

		средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика : <b>нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации

	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

застройщиком юридических лиц <72>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>

<p>всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика,	Планируемые затраты застройщика

<p>по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>			<p>планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию



№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «СУ-5»



Л.Р.Базыкова

